

СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

при РАЙОНЕН СЪД – гр. Раднево, ул. “Тачо Даскалов” №1
e-mail: dsi@rs-radnevo.org, факс: 0417/8 34 33, тел. 0887189238

О Б Я В Л Е Н И Е

По изпълнително дело № 3/ 2018 г.

Подписаната НАДЕЖДА ГРОЗЕВА, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд Раднево, на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ публична продан на недвижимо имущество собственост на Таня Борисова Енчева.

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА

½ идеална част от АПАРТАМЕНТ в град Раднево, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № **61460.504.162.14.2**, находящ се в град Раднево, общ.Раднево, обл.Стара Загора, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/29.04.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: Град Раднево, ул.”Иван Г.Сакарски” №5, вх. А, ет.1, ап. 2 Самостоятелния обект се намира в сграда № 14, разположена в поземлен имот с идентификатор № 61460.504.162; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1/едно/; площ по документ за собственост: 59.75/петдесет и девет цяло и седемдесет и пет/ кв.м., който се състои по документ за собственост от: хол, кухня, спалня, сервизно помещение – баня и тоалетна, коридор и балкон; прилежащи части по документ за собственост: избено помещение с полезна площ 7,59 /седем цяло петдесет и девет/кв.м., ведно с 1,88 % /едно цяло осемдесет и осем процента/ идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху дворно място, в което е построен жилищния блок; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61460.504.162.14.3, 61460.504.162.14.1; под обекта: няма; над обекта: 61460.504.162.14.5.

Обектът се намира в южната част на града в зона отделена за жилищно строителство, в район с изградена инфраструктура, добър достъп до сградата .След извършено преустройство балконът е вкаран в застроената площ на кухнята. Жилищната сграда е масивна, построена със ст.бетонова носеща конструкция.Ограждащите и преградни зидове са тухлени.Външната сграда е измазана, няма изпълнена външна топлоизолация.

Вътрешно довършителни работи и подобрения в отделните помещения са както следва: ХОЛ със североизточно изложение- под-мокет в/у циментова замазка; стени-мазилка, тапети; таван – мазилка, шпакловка, боядисване с латекс; дограма-дървена и прозорец с блажна боя ; СТАЯ със североизточно изложение- под- под-мокет в/у циментова замазка; таван- мазилка, тапети , боядисване с латекс; дограма-дървена и прозорец с блажна боя; КУХНЯ- под- ламиниран паркет в/у циментова замазка; стени-мазилка, шпакловка, кухненска мивка със стенна облицовка и плот от негорим и водоустойчив материал; таван – мазилка, облицован от стиропор; дограма-РВС прозорец и дървена врата; БАНЯ и ТОАЛЕТНА – под-мозайка, стени-фаянс на височина 1.5.м., латекс до тавана, таван-с облицовка от стиропор, дограма – алуминиева врата; КОРИДОР – под-теракота, стени- мазилка, латекс, таван-мазилка,латекс, дограма- дървена и метална входна врата. В апартамента има

изпълнени необходимите Ел. и ВиК инсталации. Няма монтиран асансьор във входа на блока. Апартамента е в добро състояние, няма заплахата за бъдещото му функциониране, състоянието на довършителните работи е добро.

Начална цена на ½ идеална част от продаваното недвижимо имущество-

10080/десет хиляди и осемдесет лева/, съгласно разпоредбата на чл.494, ал.2 от ГПК.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **17.04.2024г.** до **17.05.2024г.** в Районен съд град Раднево. Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач на 20.05.2024г. от 10:00 часа в канцеларията на СИС при РС-Раднево.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продан на недвижимото имущество е втора по ред. Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана № 22/27.02.2018г. по настоящето изпълнително дело, вписана възбрана № 68/10.08.2018г. от ЧСИ Г.Илчева.

Тръжната документация може да се получи в СИС при Районен съд-град Раднево.

Пазач на имота е Таня Борисова Енчева. Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на проданта от 12.00 до 17.00 часа по местонахождение на имота: гр.Раднево, ул."Иван Сакарски" №5, вх. А, ет.1, ап. 2.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта, след внасяне на дължимата държавна такса по чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20.00 лв., по сметка на Районен съд – Раднево.

Задатъкът – 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка на РС-Раднево в Първа инвестиционна банка, ВИС код **FINVBGSF**, IBAN **BG10 FINV 91503316293564** по изпълнително дело № 20190455200003 по описа на СИС при РС-Раднево.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Районен съд-град Раднево, което се отразява във входящия регистър. Длъжникът, неговият законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени в чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването.

На основание чл. 492, ал.1 от ГПК, в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения-**20.05.2024г.**, държавният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи.

02.04.2024г.
ГР.РАДНЕВО

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Н.ГРОЗЕВА/

